

ПРОТОКОЛ № 1/17
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА УЧЕБНАЯ, ДОМ 86, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

30 января 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственности «Управляющая Компания Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора – Басовой Ирины Ивановны

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 18 января 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 29 января 2017 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Подсчет голосов: Подсчет голосов состоялся 30.01.2017 года в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 8 007,80 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 6 187,4 кв.м., что составляет 77,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 3, дома 86, по улице Учебная - Щербинину Елену Юрьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 66, дома 86, по улице Учебная - Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 3, дома 86, по улице Учебная - Щербинину Елену Юрьевну, собственника квартиры 66, дома 86, по улице Учебная - Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Учебная, дом 86 – в размере 29,39 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 3, дома 86, по улице Учебная - Щербинину Елену Юрьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 66, дома 86, по улице Учебная - Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (5 829,86 кв.м.) — 94,22 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (357,54 кв.м.) — 5,78 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 3, дома 86, по улице Учебная - Щербинину Елену Юрьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 66, дома 86, по улице Учебная - Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 3, дома 86, по улице Учебная - Щербинину Елену Юрьевну, собственника квартиры 66, дома 86, по улице Учебная - Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (5 829,86 кв.м.) — 94,22 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (357,54 кв.м.) — 5,78 % голосов

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 3, дома 86, по улице Учебная - Щербинину Елену Юрьевну, собственника квартиры 66, дома 86, по улице Учебная - Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Учебная, дом 86 – в размере 29,39 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (3 352,32 кв.м.) — 54,18 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2629,08 кв.м.) – 42,49 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (206,00 кв.м.) — 3,33 % голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Учебная, дом 86 – в размере 29,39 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 09.01.2017 года на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме года на 23 л.

3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 14 л.

4. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД с 01.01.2017 года.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 3


(подпись)


Е.Ю. Щербина 30.01.2017 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 66



(подпись)

О.А. Дроник 30.01.2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Е.Ю. Щербина 30.01.2017 года

2. 
(подпись)

О.А. Дроник 30.01.2017 года

*Принят
протокол решения
от 30.01.2017 года
сршет ООО "УК Бирма-3"
И.В. Басова Байт*